

LA RESIDENCE PRIVEE « HORIZON » À REIMS  
RENOUVELLE SA CONFIANCE À AIPHONE POUR SA SÉCURISATION GLOBALE  
**LE SYSTEME GT D'AIPHONE A L'HONNEUR**

La résidence privée « HORIZON » est située dans le centre-ville de Reims. Elle se compose de 213 logements, 280 parkings, 60 caves et 16 entrées avec des bâtiments traversants et des zones communes.

La résidence a été livrée neuve par son promoteur Bouygues Immobilier en 2013 avec la mise en place d'équipements Aiphone pour la sécurité de la résidence et des résidents : 20 platines de rue GTDMV + lecteur Vigik® conformes à la loi d'accessibilité des personnes handicapées. La résidence a dû faire face à différents problèmes sécuritaires qui ont conduit à une demande d'audit par la police de Reims en 2016.

Il a donc été décidé dès 2019, de réaliser un audit du site et une analyse fonctionnelle des équipements en place afin de recenser les habitudes quotidiennes de la copropriété pour améliorer la sécurisation et les accès des bâtiments.



Cette mission d'audit et de conseils sur la sécurisation des accès de la copropriété a été confiée au cabinet XP Consulting dirigé par Christophe Guyon, expert et conseil en sécurité et sûreté.

Bernard Toilliez, Président du Conseil Syndical a facilité le travail du cabinet XP consulting grâce à un engagement fort et un suivi du dossier pendant 2 ans.

L'état des lieux a mis en évidence les différentes failles du système qui en son état ne permettait pas la sécurisation parfaite du site :

- Un nombre de badges, télécommandes et clés distribués impossible à recenser
- Des visiteurs multiples ayant accès à la résidence
- Des non résidents ayant accès au parking
- 1 code unique pour toute la résidence, modifié seulement 1 fois/an



Au vu de la situation, le cabinet XP Consulting a proposé un plan d'actions prenant en compte le périmètre sécurité de l'ensemble de la résidence avec la volonté de s'inscrire dans une démarche écoresponsable afin d'éviter de changer le matériel et les câbles d'origine mais en les upgradant pour obtenir les résultats escomptés.

Le remplacement des centrales Vigik® pour une mise à jour « en temps réel » et la mise à niveau des platines devait pouvoir se faire sans pour autant laisser la résidence sans contrôle d'accès.



Aiphone a pu répondre à cette demande en mettant gracieusement à disposition de la résidence, plusieurs platines qui ont tournées dans la résidence et qui ont permis la programmation et la mise à niveau des platines déjà installées sur le site très rapidement. Aucune entrée de bâtiment n'est restée ouverte plus d'une heure/jour.

Stéphane UHL de la société RCA, l'installateur qui a suivi et réalisé ce chantier, fait partie du réseau AIPHONE ONE exclusivement dédié aux installateurs sur le marché du collectif. Ces installateurs sont de véritables ambassadeurs de la marque. Ils connaissent parfaitement les produits et leurs fonctionnalités, participent à des sessions de formation et sont toujours au fait des dernières innovations. Aiphone leur offre un accès prioritaire à une ligne dédiée pour répondre à toutes leurs questions et les aider sur des demandes spécifiques. Dans le cas de la résidence « HORIZON » par exemple, le prêt des platines GT qui ont pu tourner dans la résidence pour permettre d'upgrader la matériel existant tout en assurant la sécurisation des entrées.

**La société basée à Saint-Léonard (51100)  
possède à son actif des prestigieuses réalisations.  
Tél. 03 26 49 09 41**

## LA SÉCURISATION DE LA RÉSIDENCE S'EST FAITE EN 2 TEMPS APRÈS PRÉSENTATION ET DÉLIBÉRATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

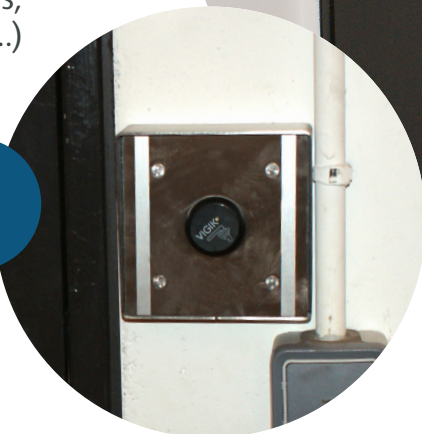
### Phase 1 - printemps 2020 (début du chantier en période de confinement)

- Sécurisation des rez-de-chaussée de tous les bâtiments.
- Remplacement des centrales et des platines et mise en place d'un cloud pour la gestion des badges et télécommandes (1000).
- Définition des droits d'accès par le conseil syndical pour chaque résident et remise d'un tableau des droits à l'agent technique de l'immeuble avec enregistrement et modifications possibles sur PC dans le respect de la RGPD (droits d'accès en fonction du n° de badge mais aucun accès aux informations personnelles)
- Réception en novembre 2020



## Phase 2 - 2021

- Sécurisation des sous-sols : caves et local vélos.
- Mise en place d'une vidéosurveillance pour surveiller tous les accès sensibles (parkings, 3 niveaux de caves, entrée sur rue, jardin...) en conformité avec la CNIL.



## FOCUS SUR LA GAMME GT

La sécurité et la protection des biens et des personnes sont aujourd'hui des préoccupations majeures des copropriétés.

Interrogés, les résidents de la résidence « HORIZON » ont affirmé vouloir vivre en toute sécurité dans un environnement calme et sécurisé.

L'accès aux bâtiments et appartements doit être réglementé et sécurisé et les solutions doivent être simples d'utilisation.



La gamme GT de portiers vidéo couleur commercialisée par Aiphone possède de nombreux atouts technologiques et a été conçue pour résister à un usage intensif.

Choisir la gamme GT c'est avoir le choix entre différents types de configurations, plusieurs types de postes audio ou vidéo équipés de la boucle magnétique et 2 types de platine de rue : monobloc ou modulaire, résistantes au vandalisme : IK07 et IP53 et disponibles de série en inox ou en aluminium naturel ou finition champagne, en option.

De plus, la gamme GT offre l'angle de vision le plus large du marché (170° horizontal et 100° vertical) avec zoom 9 zones, un écran tactile LCD couleur 7" mains-libres, une boucle magnétique.

Le moniteur possède sur l'écran des touches de fonction tactiles qui rendent l'utilisation intuitive.

Ces platines sont conformes à la loi d'accessibilité : boucle magnétique synthèse vocale, afficheur LCD couleur, pictogrammes pour une meilleure compréhension à l'utilisation, touches en relief, rétro-éclairage, détecteur de présence...

La résidence « HORIZON » bénéficie de 20 platines GTDMV (ancienne génération mais mises à jour pour être compatibles avec la centrale Vigik® Hexact®), 1 platine nouvelle génération GTDMBLVN et 7 claviers codés Aiphone.

Une belle vitrine pour Aiphone et la mise en valeur de son système GT.

## NOUVEAUTÉ

Le moniteur GT Wi-Fi permet de recevoir les appels sur son smartphone et de répondre au visiteur sans se préoccuper de l'endroit où l'on se trouve.

Le portier vidéo couleur permet d'identifier son visiteur sur l'écran du moniteur si l'on est présent ou sur son smartphone lorsque l'on est en déplacement. On peut ainsi choisir de ne pas répondre, d'ouvrir ou non la porte afin de filtrer l'accès aux visiteurs. C'est une sécurité supplémentaire toujours appréciable.

**Le téléchargement de l'appli sur les stores** (Google Play ou Itunes) permet **une installation immédiate.**

Aucune interface complémentaire n'est requise.



Le nouveau GT Wi-Fi est compatible avec le GT existant depuis 2017, il suffit de déposer le moniteur existant et d'installer le GT1C7WL.



Christophe Guyon est concepteur d'installations et gestionnaire de projets de systèmes de sûreté. Durant 30 ans, il a évolué dans des structures certifiées CNPP. Il a créé son cabinet il y a 3 ans après une vie professionnelle chez un fabricant puis dans sa propre structure d'installateur-concepteur ; c'est un gros avantage qui lui permet de maîtriser les produits et les techniques. Il peut ainsi discuter en direct avec les fabricants et les installateurs, des solutions et des matériels.



### Christophe Guyon

Conseil Audit Accompagnement Conciliation  
Sécurité et Sûreté des Entreprises  
Centre d'affaires Reims-Bezannes  
7 Rue Pierre Salmon, Bezannes 51430

[www.xp-guyon.com](http://www.xp-guyon.com)

ESPACE PRESSE



RESP. PRESSE

Agence PREFERENDUM  
MARIE-ANNE CARRER

CONTACTER PAR EMAIL

**Preferendum**  
Relations Presse

28 bis bd de Sébastopol - 75004 Paris • Marie-Anne Carrer - 06 15 33 66 80 • [macarrer@preferendum.fr](mailto:macarrer@preferendum.fr)